

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-073183

Statisztikai számjel: 10476077-8299-572-01

Éves beszámoló

A 2021. december 31-én végződő évre a könyvvizsgálói jelentéssel együtt.

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Mérleg a 2021. december 31-én végződő évre

Mérleg

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2020.12.31	2021.12.31
MÉRLEG - ESZKÖZÖK		
A. Befektetett eszközök	1 312	116 512
I. Immateriális javak	339	20 006
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	0	19 991
4. Szellemi termékek	339	15
5. Üzleti vagy cégérték	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
II. Tárgyi eszközök	973	75 341
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	11 648
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	973	21 485
4. Tenyészállatok	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	42 208
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	21 165
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
4. Tartósan adott kölcs. jelentős tul.rész. viszonyban álló váll-ban	0	0
5. Egyéb tartós részesedés	0	0
6. Tartósan adott kölcs egyéb rész. viszonyban álló váll-ban	0	0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	21 165
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0

Budapest, 2022. április 26.

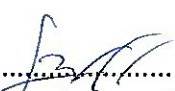


 a vállalkozás vezetője

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Mérleg a 2021. december 31-én végződő évre

B. Forgóeszközök	268 012	34 152 436
I. Készletek	0	14 153 501
1. Anyagok	0	0
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
4. Késztermékek	0	0
5. Áruk	0	13 885 413
6. Készletekre adott előlegek	0	268 088
II. Követelések	0	1 331
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0
4. Követelések egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0
5. Váltókövetelések	0	0
6. Egyéb követelések	0	1 331
7. Követelések értékelési különbözete	0	0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
III. Értékpapírok	0	0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
3. Egyéb részesedés	0	0
4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
IV. Pénzeszközök	268 012	19 997 604
1. Pénztár, csekkek	0	0
2. Bankbetétek	268 012	19 997 604
C. Aktív időbeli elhatárolások	88 212	829 971
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	88 212	828 563
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	1 408
3. Halasztott ráfordítások	0	0
Eszközök összesen	357 536	35 098 919

Budapest, 2022. április 26.



 a vállalkozás vezetője
 Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő
 Nonprofit Kft.
 1054 Budapest, Hold utca 1.
 Adószám: 10476077-2-41

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Mérleg a 2021. december 31-én végződő évre

MÉRLEG - FORRÁSOK	2020.12.31	2021.12.31
D. Saját tőke	4 583	6 378
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	0	0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	-2 730	-1 486
V. Lekötött tartalék	3 069	3 069
VI. Értékelési tartalék	0	0
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
VII. Adózott eredmény	1 244	1 795
E. Céltartalékok	0	0
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
3. Egyéb céltartalék	0	0
F. Kötelezettségek	349 482	35 053 420
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
2. Hátrasorolt köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	0	0
3. Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
7. Tartós köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0
8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	349 482	35 053 420
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	595	2 433 499
5. Váltótartozások	0	0
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	0	0
8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	348 887	32 619 921
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G. Passzív időbeli elhatárolások	3 471	39 121
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 498	5 988
3. Halasztott bevételek	973	33 133
Források összesen:	357 536	35 098 919

Budapest, 2022. április 26.

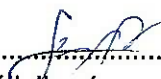
.....
a vállalkozás vezetője

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Eredménykimutatás a 2021. december 31-én végződő évre

Eredménykimutatás

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2020.12.31	2021.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 439	3 342
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	7 439	3 342
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0	0
III. Egyéb bevételek	88 093	796 385
<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
05. Anyagköltség	786	5 041
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 820	80 144
07. Egyéb szolgáltatások értéke	435	9 021
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	46
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	16 041	94 252
10. Bérköltség	61 093	533 071
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 772	62 906
12. Bérjárulékok	11 340	93 450
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	77 205	689 427
VI. Értéksökkenési leírás	775	14 485
VII. Egyéb ráfordítások	144	86
<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	1 367	1 477
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
15. Befektetett pénzügyi eszköz-ből (ért.p., kölcs.) szárm. bev., árf.ny.	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	516
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	516
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
19. Befektetett pénzügyi eszköz-ből (ért.p., kölcs.) szárm. ráf., árf.v.	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankb. ért.v.	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	3
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	3
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	0	513
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	1 367	1 990
X. Adófizetési kötelezettség	123	195
D. Adózott eredmény (+C-X)	1 244	1 795

Budapest, 2022. április 26.



 a vállalkozás vezetője
 Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő
 Nonprofit Kft.
 1054 Budapest, Hold utca 1.
 Adószám: 10476077-2-41

Kiegészítő melléklet

1 A Társaság bemutatása

Társaság elnevezése:	Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Társaság rövidített elnevezése:	Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Társaság székhelye:	1054 Budapest, Hold utca 1.
Társaság képviselőjét:	ügyvezető látja el (2021.01.31-ig Schultz Gábor, 2022.01.14-ig Tóvizi Attila, 2022.01.15-től Szabó László)
Társaság alapítója:	Magyar Állam (100%)
Tulajdonosi joggyakorló:	2021.11.30-ig az Emberi Erőforrások Minisztériuma, 2021.12.01-től a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság
Törvényességi felügyeletet ellátó szerv:	Budapesti Cégbíróság
Alapító Okirat kelte, száma:	2022. február 21.
Cégjegyzékszám:	01-09-073183
Adószáma:	10476077-2-41
Honlap:	https://eif.gov.hu/

Az Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft. jogelődje a HEIM Szolgáltató Kft 1990. évben alakult. A Társaság tulajdonosai a végelszámolás mellett döntöttek, a végelszámolás kezdő időpontja 2015.12.01. A Társaság taggyűlése 2017.07.14. nappal a végelszámolás befejezéséről határozott a Társaság tovább működése mellett, egyúttal a Társaság megnevezése Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft.-re változott 2017.07.14.-i hatállyal.

A Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft. az emberi erőforrások miniszterének feladat- és hatáskörébe tartozó európai uniós alapokból származó támogatások felhasználására vonatkozó központi beszerző, valamint krízismenedzsment feladatokat ellátó szerv feladat- és hatásköréről szóló 237/2017. (VIII. 18.) Korm. rendelet alapján ellátja a humánfejlesztési szolgáltatásokhoz kapcsolódó központosított közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos feladatokat, valamint az e rendeletben szabályozott módon és mértékben lebonyolítja a központosított közbeszerzési rendszer keretén belül megvalósítandó közbeszerzéseket.

A Társaság tevékenységében 2021. évtől jelentős változás következett be. A tulajdonosi jogokat – átruházott hatáskörében – gyakorló EMMI IX-XII/2020. sz. alapítói Határozataiban módosította az Alapító Okiratot és Társaság tevékenysége kiegészült a 8412 '08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása közhasznú tevékenységgel. Az új feladat az Alapító Okirat szerint az Egészséges Budapest Program (a továbbiakban „EBP”) lebonyolításával összefüggő feladatok ellátása, irányítása és koordinálása.

A Társaság megnevezése 2022. február 14-i hatállyal megváltozott, Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft. lett.

A beszámoló aláírására **Szabó László** (1138 Budapest, Váci út 163. 1/1.) ügyvezető önállóan jogosult.

A számviteli törvény alapján a Társaság könyvvizsgálata kötelező, a könyvvizsgáló adatai:

Crowe FST Audit Kft.

1124 Budapest, Jagelló út 14.

Adószám: 13928748-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-880347

A könyvvizgálatért személyében is felelős személy adatai:

Kőszegi Lászlóné

1013 Budapest, Attila út 63. 4. em. 32A

Kamarai tagsági száma: MKVK 003946

Díjazás: 2.195.000 Ft + ÁFA

A beszámolót a Finacont Kft. (adószám: 12788886-2-41, 1062 Budapest, Aradi u. 16. 2/2. cégjegyzékszám 01-09-703495), Sipos Regina (Regisztrációs szám: 200021) készítette.

2 Számviteli Politika

A Társaság könyveit és nyilvántartását a jelenleg hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

2.1 A mérlegkészítés időpontja

Az éves beszámoló fordulónapja 2021. december 31., a mérleg készítésének időpontja 2022. február 28.

2.2 Az eszközök és források minősítésének döntő tényezői, a minősítés eljárási szabályai

Az eszközök és források tagolása és csoportosítása megegyezik a mérleg által felkínált részletezéssel. A Társaság lényegesnek minősít minden olyan – ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt – hibát, amely a mérleg főösszegének 2%-át eléri. Ezen tételek a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban, az előző év adatai mellett kerülnek bemutatásra.

Tárgyi eszközök nyilvántartása tételesen, egyedileg történik.

A tárgyi eszközzé minősítés alsó határa 200.000 Ft. Az értékhatár alatti tárgyi eszközök tekintetében az értékcsökkenési leírás elszámolása egyösszegű, míg az értékhatár feletti eszközök tekintetében lineáris.

2.3 Az árfolyam-különbözetek elszámolásának rendje

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes Magyar Nemzeti Bank (MNB) hivatalos devizaárfolyamon kerülnek elszámolásra.

A Társaság az év végi forintérték meghatározásához az MNB devizaárfolyamát veszi alapul az alább felsorolt mérlegtételek esetében:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a deviza számlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló tartozások értéke.

A Társaság a devizában tartott pénzeszközeit átlagáron tartja nyilván.

2.4 A beszámoló választott formája

A Társaság mérlegét "A" változat, eredménykimutatását összköltség eljárással készítette. Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

3 Mérleg

3.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével. A leírási kulcsok és a hasznos élettartamok a következők:

	Leírási kulcs	Becsült hasznos élettartam
Számítástechnikai eszközök	33%	3 év
Járművek	20%	5 év
Egyéb berendezések	14.5%	7 év
Bútorok	14.5%	7 év
Kisértékű eszközök	100%	-

A Társaság immateriális javainak és tárgyi eszközeinek értékében bekövetkezett tárgyévi változásait a következő táblázat tartalmazza.

Bruttó érték

Eszközcsoport	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termék	980	0	0	980
Vagyoni értékű jogok	0	19 991	0	19 991
Műszaki berendezések	0	17 094	0	17 094
Egyéb berendezések	1 249	25 875	0	27 124
Kisértékű eszközök	1 159	3 352	0	4 511
MIND ÖSSZESEN:	3 388	66 312	0	69 700

Értékcsökkenés

Eszközcsoport	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró Nettó
Szellemi termék	641	324	0	965	15
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	19 991
Műszaki berendezések	0	5 446	0	5 446	11 648
Egyéb berendezések	276	5 363	0	5 639	21 485
Kisértékű eszközök	1 159	3 352	0	4 511	0
MIND ÖSSZESEN:	2 076	14 485	0	16 561	53 139

A szellemi termékek soron az igénybejelentő webes felület kialakítása került kimutatásra, míg a vagyoni értékű jogokon pedig a még üzembe nem helyezett dokumentumkezelő rendszer licenz díja, valamint egy sharepoint tárhely kialakítása van nyilvántartva.

A tárgyévben több jelentősebb beruházás történt, jellemzően a létszámbővülés következtében az irodai és számítástechnikai eszközök tekintetében, valamint az új iroda helység miatt bútorbeszerzésre került sor.

A befejezetlen beruházások év végi egyenlege 42 208 eFt, ami a fordulónapon még használatba nem vett irodai és számítástechnikai eszközökből tevődik össze.

3.2 Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között az alábbi tételek kerültek kimutatásra:

Egyéb tartósan adott kölcsön	2020.12.31	2021.12.31
Krisztina Pláza irodabérleti letét	0	21 165
Összesen	0	21 165

3.3 Forgóeszközök

3.3.1 Készletek

2021. márciusától új feladattal bővült a Társaság tevékenysége, az Egészséges Budapest Program lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásért lett felelős, mely a különböző kórházak és járóbeteg ellátó szakrendelők felújítását jelenti a tervezési fázistól egészen a kivitelezésig. A készletek között kerül kimutatásra minden olyan a tárgyév folyamán felmerült költség, mely a folyamatban lévő, át nem adott munkálatokkal kapcsolatos, valamint azok az IT és orvostechnikai eszközök, amik még szintén nem kerültek átadásra a tulajdonosi jogok gyakorlójának.

Készletek	2020.12.31	2021.12.31
IT rendszer fejlesztés	0	654 536
Tervezés	0	7 435 631
Tervtanácsadás	0	1 020 790
Műszaki ellenőr	0	14 859
Építés, kivitelezés	0	1 089 789
Közbeszerzési eljárás	0	152 589
Jogi, ügyvédi szolgáltatás	0	11 943
Orvostechnikai eszközök	0	3 087 034
IT eszközök	0	418 242
Kivitelezéssel kapcsolatos előlegek	0	268 088
Összesen	0	14 153 501

3.3.2 Követelések

A vevőkövetelések állománya a számlázott és a vevő által elismert összegben kerül kimutatásra, mely nem tartalmazza az Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pontja alapján behajthatatlannak minősülő, valamint a vevő által el nem ismert követeléseket. A devizában fennálló követeléseket év végén az MNB által közzétett hivatalos december 31-i árfolyamára értékeli át a Társaság.

A Társaság követeléseinek értékében bekövetkezett tárgyévi változásait a következő táblázat tartalmazza.

Követelések	2020.12.31	2021.12.31
Vevő	0	0
Egyéb követelés	0	1 331
Összesen	0	1 331

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet a 2021. december 31-én végződő évre

Egyéb követelés	2020.12.31	2021.12.31
Szállítónak adott előlegek	0	1 245
Iparűzési adó	0	86
Összesen	0	1 331

3.3.3 Pénzeszközök

A Társaság pénzeszközei a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

Pénzeszközök	2020.12.31	2021.12.31
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	268 012	19 997 604
Összesen	268 012	19 997 604

3.3.4 Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság aktív időbeli elhatárolásai a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

Aktív időbeli elhatárolások	2020.12.31	2021.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	88 212	828 563
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	1 408
Összesen	88 212	829 971

A bevételek aktív időbeli elhatárolásai között a 2021. évben felmerült költségekre jutó támogatások összege került kimutatásra, melyből 822 072 eFt az EBP IV/614-1/2021/EKF. számú támogatáshoz, 6 491 eFt a KÖFOP-3.2.2-16 kódszámú "A támogatáskezelés menedzsment felételeinek biztosítása, színvonalának megőrzése az Emberi Erőforrás fejlesztési Operatív Program végrehajtásánál" tárgyú támogatáshoz (a továbbiakban „KÖFOP”) (2020-2021) kapcsolódik.

3.4 Saját tőke

A saját tőkében bekövetkezett változások a következők:

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	3 000	0	0	0	3 000
Jegyzett, be nem fiz. tőke (-)	0	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0	0
Eredménytartalék	-2 730	0	0	1 244	-1 486
Lekötött tartalék	3 069	0	0	0	3 069
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	1 244	1 795	0	-1 244	1 795
Saját tőke	4 583	1 795	0	0	6 378

Az Alapító a 15/2017. (09.06) számú Alapítói Határozatával arról döntött, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 45§ (2) bek. foglaltak alapján, a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a működéshez szükséges forrás biztosítása érdekében a Társaság 3 069 eFt tőkepótlásban részesüljön.

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet a 2021. december 31-én végződő évre

A tőkepótlásra az NFM 28/2017. sz., 2017.09.04. napján kelt engedélye alapján, a Társaság Alapítói Okiratával összhangban alapítói pótbefizetés teljesítésével került sor.

A lekötött tartalék képzésére a számviteli törvény 38.§ (4) bekezdése alapján, a kapott pótbefizetés összegével azonosan került sor.

3.5 Kötelezettségek

Hosszú lejáratú és hátrasorolt kötelezettségekkel a társaság nem rendelkezett.

Rövid lejáratú kötelezettségek	2020.12.31	2021.12.31
Szállítók	595	2 433 499
NAV Társasági adó	123	195
NAV SZJA	669	17 635
NAV Szociális hozzájárulási adó	691	17 215
NAV Rehabilitációs hozzájárulás	0	1 884
NAV Szakképzési hozzájárulás	112	1 672
NAV TB járulék	823	20 615
NAV ÁFA	162	6 794
Helyi iparűzési adó	143	0
Jövedelem elszámolási számla	3 100	34 393
Levonás	0	200
Biztosítékok	0	10 114
Működési támogatás 2020	10 000	0
KÖFOP támogatási előleg	247 263	243 537
EMMI EBP Támogatási előleg	0	28 652 317
EMMI GOKVI támogatási előleg	0	794 616
Támogatási előleg RRF	0	2 818 734
ITM támogatás	85 801	0
Összesen	349 482	35 053 420

A támogatások elszámolása folyamatban van, a benyújtott támogatási elszámolások elbírálása 2022. valamint 2023. folyamán történik meg.

3.6 Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások	2020.12.31	2021.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 498	5 988
<i>Informatikai költségek</i>	0	1 844
<i>Könyvvizsgálati díj</i>	2 286	2 788
<i>Könyvelési díj</i>	212	976
<i>Jogi szolgáltatás</i>	0	380
Halasztott bevételek	973	33 133
Összesen	3 471	39 121

A halasztott bevételek között a támogatási összegekből megvalósított (üzembe helyezett) beruházások kerülnek kimutatásra, melyből 32 572 eFt az EBP támogatás keretében, 561 eFt a KÖFOP támogatás keretében megvalósított beruházásokhoz kapcsolódik.

4 Eredménykimutatás

4.1 Értékesítés nettó árbevétele

Értékesítés nettó árbevétele	2020.12.31	2021.12.31
Belföldi értékesítés árbevétele	7 439	3 342
Összesen	7 439	3 342

4.2 Egyéb bevételek

Egyéb bevételek	2020.12.31	2021.12.31
Kapott támogatások	88 092	796 013
<i>ebből KÖFOP</i>	3 338	6 691
<i>ebből EBP</i>	0	789 500
<i>ebből EMMI működési támogatás</i>	9 915	-178
<i>ebből ITM</i>	74 839	0
Apákat megillető távolléti díj	0	372
Kerekítés	1	0
Összesen	88 093	796 385

Támogatások bemutatása:

A Társaság konzorciumi együttműködés keretében a KÖFOP pályázat végrehajtásában közreműködik. Támogatási előlegként 281 520 eFt kapott a Társaság, amelyből a 2018-2021. évi elszámolást követően 243 537 eFt rövid lejáratú kötelezettségként kerül kimutatásra a mérlegben. A tárgyévben felmerült költségekre jutó támogatás 6 691 eFt, amely 2022 folyamán kerül elszámolásra.

A Társaságot az Emberi Erőforrások Minisztériuma az II/7493-2/2020/PKF iktatószámú támogatási okirat keretében működési támogatásban részesítette.

A támogatott tevékenység időtartama: 2020.01.01-2021.01.31.

A támogatási összeg 10 000 eFt, ami a rövid lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra. A 2020. évben 9 915 eFt költségnek megfelelően támogatási bevétel került elhatárolásra. Tárgyévben az elszámolás megtörtént, 9.736 eFt került benyújtásra és elfogadásra, 264 eFt pedig visszafizetésre.

A Társaságot az Innovációs és Technológiai Minisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma az UNFEO/7856-1/2020-ITM iktatószámú támogatási okirat keretében személyi juttatások és azok közterhei vonatkozásában vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A támogatott időszak időtartama: 2020.01.01-2020.12.31.

A támogatási összeg 85 801 e Ft, ami a rövid lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra. A 2020. évben 74 839 eFt költségnek megfelelően támogatási bevétel került elhatárolásra. A tárgyévben megtörtént az elszámolás, az elhatárolásnak megfelelő összeg került elfogadásra, 10.962 eFt visszafizetése megtörtént.

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet a 2021. december 31-én végződő évre

A Társaságot az Emberi Erőforrások Minisztériuma az IV/614-1/2021/EKF iktatószámú támogatói okirat keretében támogatásban részesítette, mely forrást az EBP-ben szereplő egészségügyi intézmények fejlesztéseinek koordinálására, valamint az adminisztratív működés biztosítására fordítja.

A támogatott tevékenység időtartama: 2021.01.01-2022.12.31.

A támogatási összeg 28 652 317 eFt, amit a Társaság a tárgyévben támogatási előlegként megkapott. Az elszámolásig a támogatási előleg a rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra. A 2021. évben felmerült 789 500 eFt költségnek megfelelően támogatási bevétel került elhatárolásra.

A Társaságot az Emberi Erőforrások Minisztériuma az IV/3391-3/2021/EKF. iktatószámú támogatói okirat keretében támogatásban részesítette a Gottsegen György Országos Kardiovaszkuláris Intézet (GOKVI) műtőinek és hozzátartozó helységeinek, kiszolgáló létesítményeinek átalakítása céljából.

A támogatott tevékenység időtartama: 2021.10.15-2022.09.15.

A támogatási összeg 794 616 eFt amit a Társaság a tárgyévben támogatási előlegként megkapott. Az elszámolásig a támogatási előleg a rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra. A 2021. évben nem merült fel költség.

A Társaság pályázaton elnyerte az ÉKC Új Szent János Kórház I. építési ütem ~70.000 m2 új épület építése tervezésének, tervtanácsadói szolgáltatásának és - saját teljesítésben - projektmenedzsment szolgáltatásának támogatását. A Miniszterelnökség az RRF-800-2021-00006 iktatószámú támogatói okirat keretében biztosította a forrást.

A támogatott tevékenység időtartama: 2021.07.01-2022.04.30.

A támogatási összeg 2 818 735 eFt amit a Társaság a tárgyévben támogatási előlegként megkapott. Az elszámolásig a támogatási előleg a rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra. A tárgyévben a projekt előkészítés, tervezés kapcsán 1 269 365 eFt költség történt, melyet a készletek között (tervezés) tart nyilván a Társaság. A 2021. évben a támogatás kapcsán költség (ráfordítás) nem került elszámolásra.

4.3 Anyagjellegű ráfordítások

Anyagjellegű ráfordítások	2020.12.31	2021.12.31
Üzemanyag	565	451
Irodaszerek	221	2123
Egyéb	0	2467
Anyagköltség	786	5 041
Utazási, kiküldetési költségek	41	118
Gépkocsi bérleti díj	1 728	2 667

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet a 2021. december 31-én végződő évre

Egyéb bérleti díjak	204	298
Előfizetési díjak, tagdíjak	0	2 540
Telefon, internet költségek	179	773
Postaköltség, futárszolgáltatás	20	575
Számviteli díjak	4 604	12 233
Ügyvédi díjak	5 147	41 728
Egyéb tanácsadási díjak	0	4 135
Szoftver licenz díj	0	6 377
Rendszerfejlesztési feladatok	0	7 096
Egyéb	2 897	1 604
Igénybe vett szolgáltatások	14 820	80 144
Hatósági díjak, illetékek	403	365
Bankköltség	32	8 656
Biztosítási díjak	0	0
Egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke	435	9 021
<i>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke</i>	<i>0</i>	<i>46</i>
Összesen	16 041	94 252

4.4 Személyi jellegű ráfordítások

A Társaság személyi jellegű ráfordításai a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

Személyi jellegű ráfordítások	2020.12.31	2021.12.31
Bérek	61 093	533 071
Személyi jellegű egyéb	4 772	62 906
Bérfelhalmozások	11 340	93 450
Összesen	77 205	689 427
Átlagos statisztikai létszám	12	59

Bérfelhalmozások	2020.12.31	2021.12.31
Szociális hozzájárulási adó	10 372	81 225
Szakképzési hozzájárulás	968	7 877
REHAB	0	4 348
Összesen	11 340	93 450

Az üzleti év folyamán az állományba fizikai dolgozó nem került felvételre.

4.5 Egyéb ráfordítások

A Társaság egyéb ráfordításai a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

Egyéb ráfordítások	2020.12.31	2021.12.31
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	0	27
Helyi iparűzési adó	143	57
Kerekítés	1	2
Összesen	144	86

4.6 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek eredménye	2020.12.31	2021.12.31
Kapott kamatok	0	0
Árfolyam nyereség	0	516
Árfolyam veszteség	0	-3
Fizetendő kamatok	0	0
Összesen	0	513

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5 Mérlegen kívüli tételek

5.1 Adózás

A számvitel és adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata:

Adózás	2020.12.31	2021.12.31
<i>Adózás előtti eredmény - vállalkozási tevékenység</i>	<i>1 367</i>	<i>2 168</i>
Növelő tételek		
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	775	323
Bírságok	0	0
Csökkentő tételek		
Társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés	-775	-323
Adó alapjául szolgáló nyereség	1 367	2 168
Tárgyévi társasági adó (9%)	123	195
Összes tárgyévi társasági adókötelezettség	123	195

5.2 Egyéb információk

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

A 2021-es évben a vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatás 17 699 eFt, illetve a felügyelő bizottság tagjainak kifizetett tiszteletdíj 2 783 eFt volt.

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. Az Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

A beszámolási időszakban az Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

A Társaságnak a tárgyév végén mérlegen kívüli tételei az alábbiak, melyek olyan teljesítési biztosítékokból állnak, melyek a folyamatban lévő tervezési munkákhoz kapcsolódnak:

Biztosító	Kötvényszáma	Típus	Kötvény értéke (Ft)	Érvényesség dátuma
Unicredit Bank	20122403	Teljesítési biztosíték	99 950 000	2022.09.30
Unicredit Bank	19112262	Teljesítési biztosíték	53 754 554	2022.02.28
Budapest Bank	CF337/0009/21/MÓD1	Teljesítési biztosíték	16 400 000	2023.02.28
Budapest Bank	CF337/0010/21/MÓD1	Teljesítési biztosíték	99 950 000	2023.02.28
Budapest Bank	CF337/0104/21/151288	Teljesítési biztosíték	27 612 500	2022.08.31
K&H Bank	BUDAGO0015546	Teljesítési biztosíték	34 000 000	2022.03.31
K&H Bank	BUDAGO0016367	Jótállási bankgar. nyilatkozat	4 647 702	2022.12.30
Raiffesien Bank	IGTE63338	Jótállási bankgar. nyilatkozat	2 519 600	2023.09.23

2020-ban a WHO nemzetközi horderejű járványügyi szükséghelyzetet hirdetett ki az új koronavírus járvány miatt. A járványügyi szükséghelyzetet követő gazdasági nehézségek jövőbeli hatásai nem megjósolhatóak jelenleg. A Társaság vezetése által végzett becslések alapján várhatóan a cég tevékenységére minimális bizonytalanságot jelent, így az jelentősen nem befolyásolja a vállalkozás jövőbeni működését (a folyamatos működés fenntartható, jelentős finanszírozási és likviditási problémák nem várhatóak, kapacitás és létszám leépítés nem várható).

6 Cash Flow kimutatás

I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Működési cash flow) (1-13. sorok)		-10 993	19 812 956
1.a Adózás előtti eredmény	±	1 367	1 990
<i>ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>		0	781 851
1.b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	±	0	-14 161
<i>ebből fejlesztési támogatások écs.</i>		0	-14 161
2. Elszámolt amortizáció	+	775	14 485
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	0	0
4. Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete	±	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása	±	-287	2 432 904
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	±	-48 721	32 270 962
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	±	-8	35 650
Korrekció fejlesztési támogatások miatt			-32 160
9. Vevőkövetelés változása	±	1 880	0
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	500	-14 154 832
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	±	33 624	-741 759
12. Fizetett adó (nyereség után)	-	-123	-123
13. Fizetett, osztalék, részesedés	-	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow) (14-18. sorok)		-1 425	-129 685
14. Befektetett eszközök beszerzése	-	-1 425	-108 520
15. Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	0	-21 165
18. Kapott osztalék, részesedés	+	0	0
III. Pénzügyi műv. szárm. pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow) (19-26. sorok)		0	46 321
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkemelés) bevétele	+	0	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele	+	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	46 321
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
IV. Pénzeszközök változása (± I ± II ± III sorok)	-	-12 418	19 729 592
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	±	0	0
IV. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV ± 27. sorok)	±	-12 418	19 729 592

7 Mutatószámok

	Bázis évre 2020.12.31	Tárgy évre 2021.12.31
Befektetett eszközök aránya = <i><u>Befektetett eszközök</u></i> <i>Összes eszköz</i>	0%	0%
Forgóeszközök aránya = <i><u>Forgóeszközök+aktív időbeli elhatárolás</u></i> <i>Összes eszköz</i>	100%	100%
Tőkeerősség (saját tőke aránya) = <i><u>Saját tőke</u></i> <i>Mérleg főösszege</i>	1%	0%
Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva = <i><u>Adózott eredmény</u></i> <i>Saját tőke</i>	27%	28%
Kötelezettségek aránya = <i><u>Kötelezettségek</u></i> <i>Mérleg főösszeg</i>	98%	100%
Befektetett eszközök fedezete = <i><u>Saját tőke</u></i> <i>Befektetett eszközök</i>	349%	5%
Forgótőke, saját tőke aránya = <i><u>Forgóeszközök</u></i> <i>Saját tőke</i>	5848%	535472%
Likviditási mutató = <i><u>Forgóeszközök</u></i> <i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	77%	97%
Árbevétel arányos üzleti eredmény = <i><u>Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény</u></i> <i>Értékesítés nettó árbevétele</i>	18%	44%
Bevétel arányos adózás előtti eredmény = <i><u>Adózás előtti eredmény</u></i> <i>Összes bevétel</i>	1%	0%
Eszköz arányos jövedelmezőség = <i><u>Adózás előtti eredmény</u></i> <i>Eszközök összesen</i>	0%	0%

Budapest, 2022. április 26.

.....
a vállalkozás vezetője

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő
Nonprofit Kft.
1054 Budapest, Hóid útca 1.
Adószám: 10476077-2-41

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-073183

Adószám: 10476077-2-41

Éves beszámoló közhasznú eredménykimutatása

2021.

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Közhatalmi eredménykimutatás 2021.

ezer HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	46	7 439	3 296	7 439	3 342
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	46	7 439	3 296	7 439	3 342
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	88 092	796 385	1	0	88 093	796 385
Ebből: visszatart értékvesztés	0	0	0	0	0	0
05. Anyagköltség	502	4 590	284	451	786	5 041
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 841	79 742	1 979	402	14 820	80 144
07. Egyéb szolgáltatások értéke	26	9 007	409	14	435	9 021
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	46	0	0	0	46
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	13 369	93 385	2 672	867	16 041	94 252
10. Bérköltség	61 093	532 721	0	350	61 093	533 071
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 756	62 894	16	12	4 772	62 906
12. Bérjárulékok	11 309	93 416	31	34	11 340	93 450
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	77 158	689 031	47	396	77 205	689 427
VI. Értéksökkenési leírás	452	14 162	323	323	775	14 485
VII. Egyéb ráfordítások	0	29	144	57	144	86
Ebből: értékvesztés	0	0	0	0	0	0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-2 887	-176	4 254	1 653	1 367	1 477

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Közhasznú eredménykimutatás 2021.

ezer HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
13. Kapott (járt) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszköz-ből (ért.p., kölcs.) szárm. bev., árf.v.	0	0	0	0	0	0
16. Egyéb kapott (járt) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	516	0	516
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	0	516	0	516
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszköz-ből (ért.p., kölcs.) szárm. ráf. árf.v.	0	0	0	0	0	0
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankb. ért.v.	0	0	0	0	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	3	0	0	0	3
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	3	0	0	0	3
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	0	-3	0	516	0	513
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	-2 887	-179	4 254	2 169	1 367	1 990
X. Adófizetési kötelezettség	0	0	123	195	123	195
D. Adózott eredmény (+C-X)	-2 887	-179	4 131	1 974	1 244	1 795

Budapest, 2022. április 26.

.....
a vállalkozás vezetője

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.

1054 Budapest, Hold utca 1.
Adószám: 10476077-2-41

Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-073183

Adószám: 10476077-2-41

Közhasznúsági melléklet

2021.

1 Tárgyévben végzett alapcél szerinti tevékenységek bemutatása

Az Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft. – korábban Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft. – 2017.10.20.-án szerezte meg a közhasznú fokozatot. Jelen közhasznúsági mellékletét az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásai szerint készítette el.

A Társaság alapítója a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorlója 2021. november 30. napjáig az Országos Kórházi Főigazgatóság, megbízottként az Emberi Erőforrások Minisztériuma, 2021. december 1. napjától a Közbeszerzési Ellátási Főigazgatóság.

A Társaság célja, tevékenységi körei:

A Társaság az Emberi Erőforrások Minisztériumával határozatlan időre közszolgáltatási szerződést kötött közfeladatok ellátására.

A Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft. az emberi erőforrások miniszterének feladat- és hatáskörébe tartozó európai uniós alapokból származó támogatások felhasználására vonatkozó központi beszerző, valamint krízismenedzsment feladatokat ellátó szerv feladat- és hatásköréről szóló 237/2017. (VIII. 18.) Korm. rendelet alapján ellátja a humánfejlesztési szolgáltatásokhoz kapcsolódó központosított közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos feladatokat, valamint az e rendeletben szabályozott módon és mértékben lebonyolítja a központosított közbeszerzési rendszer keretén belül megvalósítandó közbeszerzéseket.

2021. évben a tulajdonosi jogokat – átruházott hatáskörében – gyakorló EMMI IX-XII/2020. sz. alapítói Határozataiban módosította az Alapító Okiratot és Társaság tevékenysége kiegészült a 8412 '08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása közhasznú tevékenységgel. Az új feladat az Alapító Okirat szerint az Egészséges Budapest Program (a továbbiakban „EBP”) lebonyolításával összefüggő feladatok ellátása, irányítása és koordinálása.

2 Tárgyévben végzett közhasznú tevékenységek bemutatása

A Társaság közhasznú tevékenységként végzett fő tevékenysége:

Máshová nem sorolt kiegészítő üzleti szolgáltatás

Az ellátott közfeladatokhoz kapcsolódóan a főtevékenységen kívül az alábbi közhasznú tevékenységet folytatja:

Általános közigazgatás

A Társaság az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 237/2017. (VIII. 18.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott humánfejlesztési feladatokhoz kapcsolódóan az alábbi termékeket és szolgáltatásokat érintően nyújt közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos szolgáltatásokat az Intézmények részére:

1. Humánfejlesztéshez kapcsolódó szakmai
 - a) kutatási feladatok,
 - b) stratégiai tervezési, tanácsadási, folyamatszervezési feladatok,
 - c) statisztikai, elemzési feladatok,
 - d) közvéleménykutatási feladatok,
 - e) felmérések, elemzések előállításával kapcsolatos feladatok,
 - f) tartalomkészítési feladatok (szöveges),
 - g) tartalomkészítési feladatok (online, vegyes),
 - h) tanácsadási feladatok
2. Komplex rendezvényszervezési feladatok (humánfejlesztéshez kapcsolódó, kifejezetten szakmai rendezvények, szakmai műhelyek szervezése, az ehhez kapcsolódó szállodai és éttermi szolgáltatások, adott esetben helyszín és a helyszínhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások beszerzésével)
3. Képzésszervezési feladatok (kifejezetten pedagógus-továbbképzések szervezése, előadók, helyszín beszerzése)
4. Adatrögzítési feladatok
5. Szállítási, szállítmányozási feladatok
6. Raktározási feladatok
7. Az EFOP vagy RSZTOP operatív programokban meghatározott célkitűzések elérése érdekében, a szakmai célokhoz közvetlenül kapcsolódó termékek vagy immateriális javak beszerzése

A Társaság a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a következő közfeladatokat látja el:

- a) az Intézmények által elektronikusan, a központosított közbeszerzési portálon keresztül szolgáltatott adatok alapján összesíti és adatbázisba rendszerezi az igénybejelentéseket,
- b) az igénybejelentésekre vonatkozó adatbázist folyamatosan frissíti, ennek figyelembevételével megtervezi és előkészíti a központosított közbeszerzési rendszer keretén belül megvalósítandó közbeszerzéseket és a lefolytatandó beszerzési, valamint közbeszerzési eljárásokat,
- c) kezeli és frissíti a központosított közbeszerzési adatbázisból történő lekérdezéseket,
- d) működteti a központosított közbeszerzési portált, azon közzéteszi a központosított közbeszerzési rendszer használata során teljesítendő adatszolgáltatás adatlapjait és mintáit,
- e) a központosított közbeszerzési rendszert érintő, az adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatokat a központosított közbeszerzési portálon folyamatosan közzéteszi,
- f) együttműködik a központosított közbeszerzési rendszer keretében feladatot ellátó egyéb szervezetekkel, valamint a kötelezettségvállalásokat nyilvántartó államháztartási szervekkel,
- g) az Intézmények adatszolgáltatása alapján figyelemmel kíséri a megrendelések teljesítését,
- h) a központosított közbeszerzési eljárások eredményeként létrejött keretszerződések és keretmegállapodások hatályos szövegét - összhangban a Kbt. 44. és 45. §-ában foglaltakkal - közzéteszi a központosított közbeszerzési portálon,
- i) ellátja a jogszabályok által központi beszerző szerv hatáskörébe utalt feladatokat,
- j) a Korm. rendelet szerinti feladataival összefüggésben a közbeszerzésekért felelős miniszter által vezetett minisztérium részére, lekérdezésre haladéktalanul adatot szolgáltat.

A Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft. (továbbiakban: Nkft.) az emberi erőforrások miniszterének feladat- és hatáskörébe tartozó európai uniós alapokból származó támogatások felhasználására vonatkozó központi beszerző, valamint krízismenedzsment feladatokat ellátó szerv feladat- és hatásköréről szóló 237/2017. (VIII. 18.) Korm. rendelet alapján ellátja a humánfejlesztési szolgáltatásokhoz kapcsolódó központosított közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos feladatokat, valamint az e rendeletben szabályozott módon és mértékben lebonyolítja a központosított közbeszerzési rendszer keretén belül megvalósítandó közbeszerzéseket.

A Kormányrendelet által delegált tevékenység EFOP/RSZTOP EU-s forrásból támogatott projektekből származó beruházásokhoz kapcsolódó keretmegállapodások szerinti közbeszerzésekre valamint abszorpciót segítő krízis menedzsment tevékenységre irányul.

Az új feladattal – az Egészséges Budapest Program lebonyolításával összefüggő feladatok ellátása, irányítása és koordinálása – az alábbiak szerint került kiegészítésre az Alapító Okirat:

„3.7. A Társaság alaptevékenysége az emberi erőforrások miniszterének feladat- és hatáskörébe tartozó, az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII. 4.) Korm. határozat által elindított Egészséges Budapest Program megvalósítása. Az Egészséges Budapest Program célja a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások

fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a betegbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében egy átfogó, térségi alapú kórházfejlesztés megvalósítása.

3.8. A Társaság a jelen Alapító Okirat 3.7 pontjában meghatározott tevékenysége körében a következő közfeladatokat látja el:

- a) irányítja, koordinálja és ellenőrzi az Egészséges Budapest Program lebonyolításával összefüggő feladatokat ellátását, a támogatás megszerzéséhez és elszámolásához szükséges menedzsment és programirányítási feladatokat, illetve ezek dokumentálásának biztosítását;
- b) irányítja az Egészséges Budapest Program jogszabályi előírásoknak és a támogatási szerződéseknek megfelelő lebonyolítását, ennek érdekében koordinálja a szükséges szerződések előkészíttetését, megkötését, valamint az egyes teljesítések ellenőrzését, átvételét;
- c) elkészíti az Egészséges Budapest Program közbeszerzési tervét, megtervezi előkészíti és lefolytatja a beszerzési, valamint közbeszerzési eljárásokat a program beruházásainak és eszközbeszerzéseinek megvalósulása érdekében;
- d) koordinálja az orvostechnológiai és egészségügyi informatikai beruházásokat, figyelemmel kíséri az orvostechnológiai- és egészségügyi informatikai fejlesztésekre vonatkozó orvosszakmai és betegbiztonsági szempontok érvényesülését, ellenőrzi az építészeti és energetikai minőségi fejlesztésekre, ezen felül a közlekedési, illetve a városrendezési hatásokra és kockázatokra kiterjedő, jogszabályban előírt előírások érvényesülését;
- e) koordinálja és ellenőrzi a koncepciótervezés folyamatát, tervtanácsadó bevonásával koordinálja és ellenőrzi a kiviteli tervezést folyamatában, amely során a Beruházási Ügynökséggel együttműködve felügyeli a szükséges és jóváhagyott beruházások időbeli ütemezését;
- f) az elfogadott járóbeteg-szakellátás fejlesztési koncepció szellemében megvalósítja a járóbetegszakellátás fejlesztéséről szóló további ütemek orvos-szakmai és műszaki előkészítését;
- g) koordinálja a beszerzett eszközök átadás-átvételét, kórházi üzembe helyezését;
- h) az Egészséges Budapest Programról szóló kormányhatározatokban és az EMMI normatív utasásaiban foglaltaknak megfelelően megvalósítja a további beruházásokat az Intézményekkel (centrum és társkórházak, rendelőintézetek) szorosan együttműködve, és az Intézmények adatszolgáltatása alapján megvalósítja a további eszközbeszerzéseket;

ellátja továbbá az Egészséges Budapest Programról szóló kormányhatározatokban a hatáskörébe utalt feladatokat.”

3 Cél szerinti juttatások kimutatása

1. A Társaságot az Emberi Erőforrások Minisztériuma az II/7493-2/2020/PKF iktatószámú támogatói okirat keretében működési támogatásban részesítette.

A támogatott tevékenység időtartama: 2020.01.01-2021.01.31.

A támogatási összeg 10 000 eFt, ami a rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra. A 2020. évben felmerült 9 915 eFt költségnek megfelelően támogatási bevétel került elhatárolásra. Tárgyévben az elszámolás megtörtént, 9 736 eFt került benyújtásra és elfogadásra, 264 eFt pedig visszafizetésre.

2. A Társaság konzorciumi együttműködés keretében a KÖFOP-3.2.2-16 kódszámú "A támogatáskezelés menedzsment felételeinek biztosítása, színvonalának megőrzése az Emberi Erőforrás fejlesztési Operatív Program végrehajtásánál" tárgyú pályázat végrehajtásában közreműködik.

Támogatási előlegként 281 520 eFt kapott a Társaság, amelyből a 2018-2021. évi elszámolást követően 243 537 eFt rövid lejáratú kötelezettségként kerül kimutatásra a mérlegben. A tárgyévben felmerült költségekre jutó támogatás 6 691 eFt, amely 2022 folyamán kerül elszámolásra.

3. A Társaságot az Innovációs és Technológiai Minisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma az UNFEO/7856-1/2020-ITM iktatószámú támogatói okirat keretében személyi juttatások és azok közterhei vonatkozásában vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A támogatott időszak időtartama: 2020.01.01-2020.12.31.

A támogatási összeg 85 801 e Ft., ami a rövid lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra. A 2020. évben 74 839 e Ft költségnek megfelelően támogatási bevétel került elhatárolásra. A tárgyévben megtörtént az elszámolás, az elhatárolásnak megfelelő összeg került elfogadásra, 10.962 eFt visszafizetése megtörtént.

4. A Társaságot az Emberi Erőforrások Minisztériuma az IV/614-1/2021/EKF iktatószámú támogatói okirat keretében támogatásban részesítette, mely forrást az EBP-ben szereplő egészségügyi intézmények fejlesztéseinek koordinálására, valamint az adminisztratív működés biztosítására fordítja.

A támogatott tevékenység időtartama: 2021.01.01-2022.12.31.

A támogatási összeg 28 652 317 eFt, amit a Társaság a tárgyévben támogatási előlegként megkapott. Az elszámolásig a támogatási előleg a rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra. A 2021. évben felmerült 789 500 eFt költségnek megfelelően támogatási bevétel került elhatárolásra.

5. A Társaságot az Emberi Erőforrások Minisztériuma az IV/3391-3/2021/EKF. iktatószámú támogatói okirat keretében támogatásban részesítette a Gottsegen György Országos Kardiovaszkuláris Intézet (GOKVI) műtőinek és hozzátartozó helységeinek, kiszolgáló létesítményeinek átalakítása céljából.

A támogatott tevékenység időtartama: 2021.10.15-2022.09.15.

A támogatási összeg 794 616 eFt amit a Társaság a tárgyévben támogatási előlegként megkapott. Az elszámolásig a támogatási előleg a rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra. A 2021. évben nem merült fel költség.

6. A Társaság pályázaton elnyerte az ÉKC Új Szent János Kórház I. építési ütem ~70.000 m2 új épület építése tervezésének, tervtanácsadói szolgáltatásának és - saját teljesítésben - projektmenedzsment szolgáltatásának támogatását. A Miniszterelnökség az RRF-800-2021-00006 iktatószámú támogatói okirat keretében biztosította a forrást.

A támogatott tevékenység időtartama: 2021.07.01-2022.04.30.

A támogatási összeg 2 818 735 eFt amit a Társaság a tárgyévben támogatási előlegként megkapott. A tárgyévben a projekt előkészítés, tervezés kapcsán 1 269 365 eFt költség történt, melyet a készletek között (tervezés) tart nyilván a Társaság. A 2021. évben a támogatás kapcsán költség (ráfordítás) nem került elszámolásra.

Az elszámolásig a támogatási előleg a rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra.

4 Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

Tisztség (ezer HUF)	Előző év	Tárgyév
ügyvezető	11 600	17 699
felügyelő bizottsági tiszteletdíj	2 000	2 783
Összesen	13 600	20 482

5 Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok

Alapadatok (ezer HUF)	Előző év	Tárgyév
B. Éves összes bevétel	95 532	800 243
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0

Egészségügyi infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.
Közhasznúsági melléklet 2021.

Alapadatok (ezer HUF)	Előző év	Tárgyév
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	95 532	800 243
H. Összes ráfordítás (kiadás)	94 165	798 253
ebből:		
I. Személyi jellegű kiadás	77 205	689 427
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	90 979	796 610
K. Adózott eredmény	1 244	1 795
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. tv.-nek megfelelően) (fő)	0	0

6 Erőforrás ellátottság és társadalmi támogatottság mutatói

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32.par.(4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,-Ft]$ (két évi bevétel átlaga)	X	
Ectv. 32.par.(4) b) $[K1+K2 \geq 0]$ (két év egybeszámított adózott eredménye)	X	
Ectv. 32.par.(4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$ (személyi jellegű ráfordítások aránya)	X	
Társadalmi támogatottság mutatói		
Ectv. 32.par.(5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$ (szja 1% a korrigált árbevételhez)		X
Ectv. 32.par.(5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$ (közhasznú ráfordítások aránya)	X	
Ectv. 32.par.(5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$ (közérdekű önkéntesek száma)		X

Budapest, 2022. április 26.

.....
a vállalkozás vezetője
Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő
Nonprofit Kft.
1054 Budapest, Hold utca 1.
Adószám: 10470077-2-41